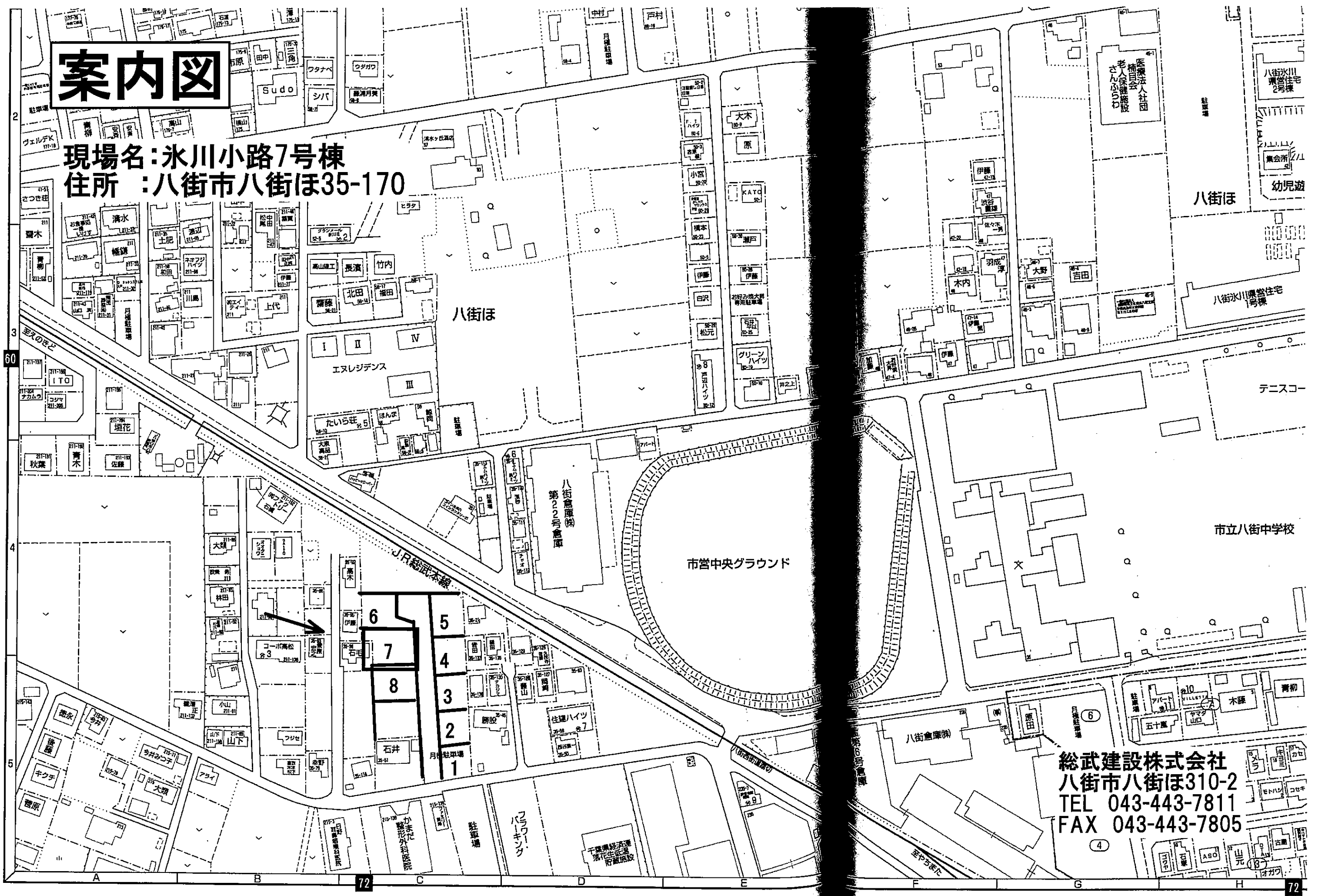


案内図

現場名: 氷川小路7号棟
住所: 八街市八街ほ35-170

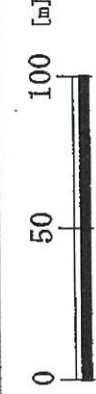


総武建設株式会社
八街市八街ほ310-2
TEL 043-443-7811
FAX 043-443-7805

八街市都市計画概要図



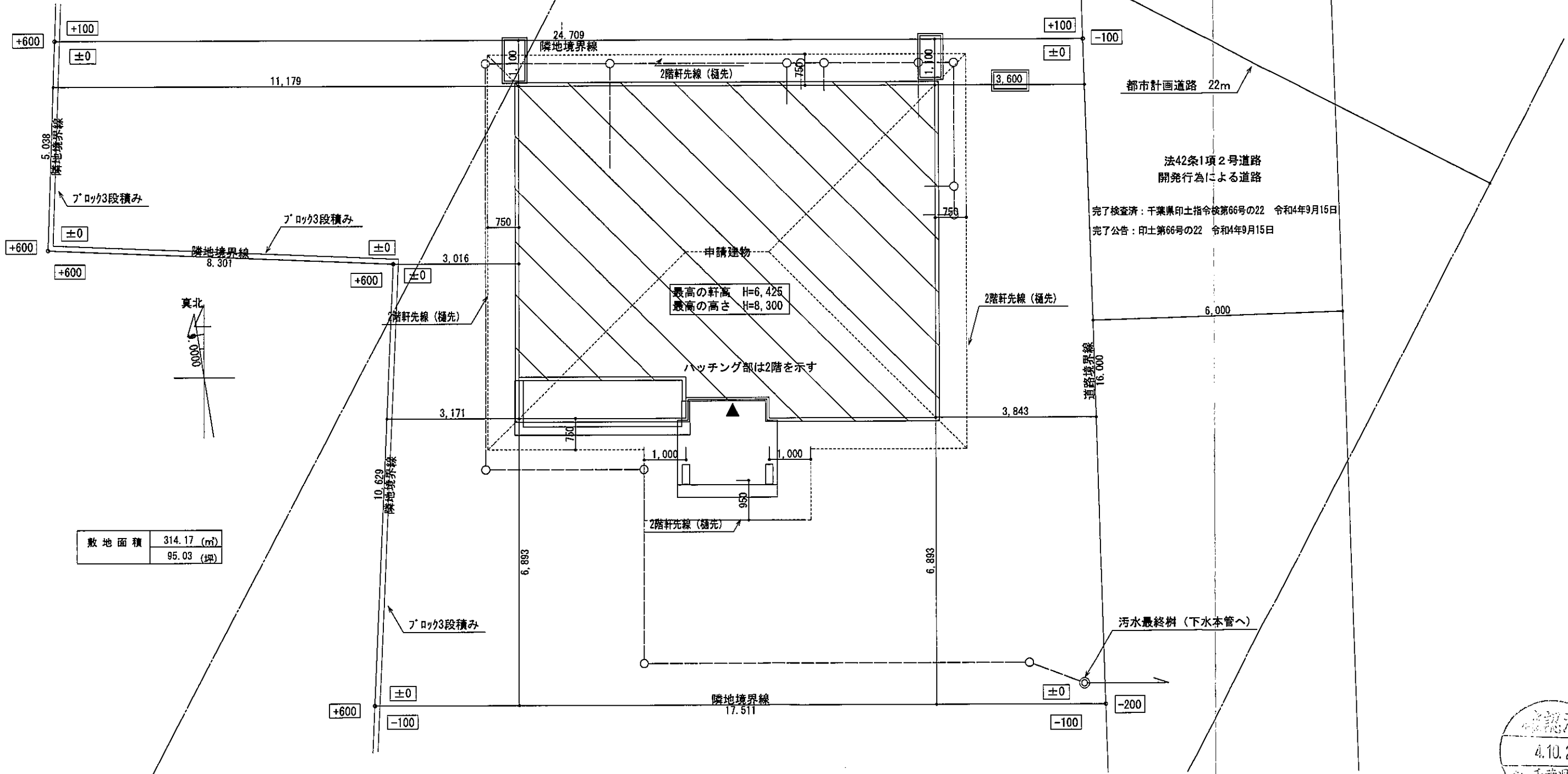
平成18年修正、平成25年既成図数値化
 ※測量法の測量成果としての精度は有していません。



S=1/2500

一級建築士 第303856号 池田一彦



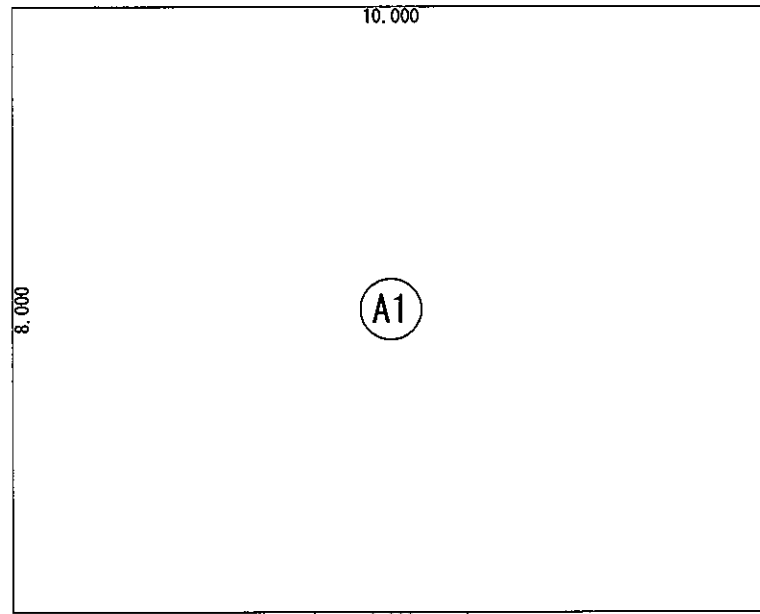


敷地面積	314.17 (㎡)
	95.03 (坪)

配置図 S:1/100



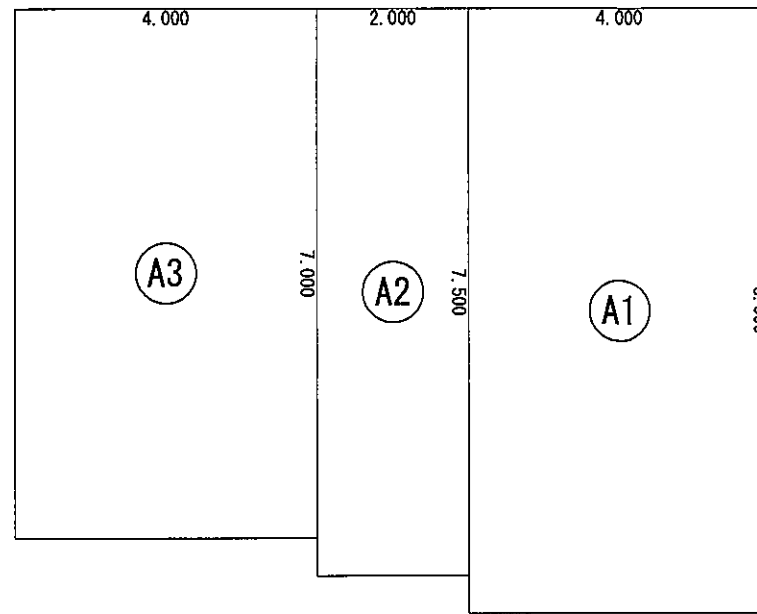
総武建設株式会社 代表取締役 小藪 和美 千葉県八街市八街310番地2 TEL 043-443-7811	総武建設株式会社 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-2101-8704号 一級建築士 第303856号 池田 一彦	工事名 【氷川小路】7号棟	縮尺 1/100	備考欄 建築地：千葉県八街市八街字氷川小路35-162, -170, -181, -183, -184	図面番号
		図面名称 配置図	日付 2022/10/04		



形状	計算式	面積
(A1) 矩形	10.000×8.000	80.000000
(A2) 矩形	2.000×1.500	3.000000
面積 計(m ²)		83.00
(坪)		25.10

丸め 切り捨て

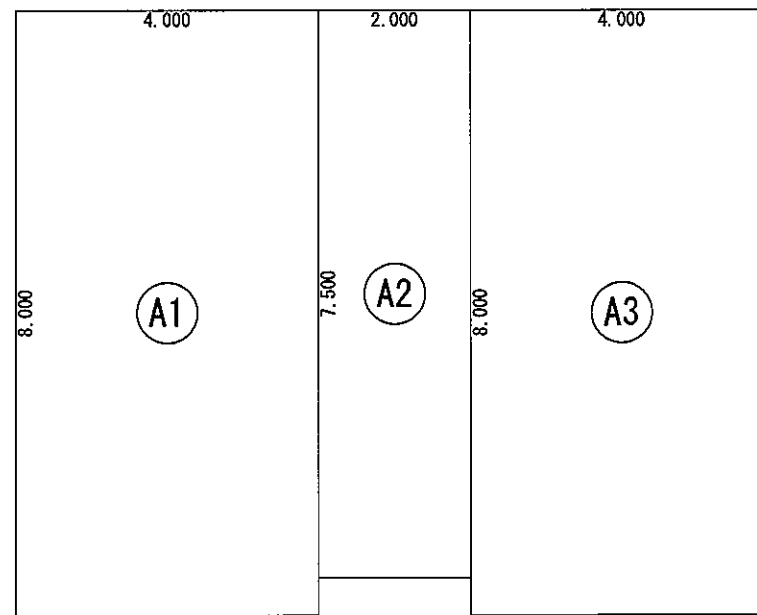
建築面積求積図 S:1/100



面積	計算式	形状	
32.000000	4.000×8.000	矩形	(A1)
15.000000	2.000×7.500	矩形	(A2)
28.000000	4.000×7.000	矩形	(A3)
75.00	面積 計(m ²)		
22.68	(坪)		

切り捨て 丸め

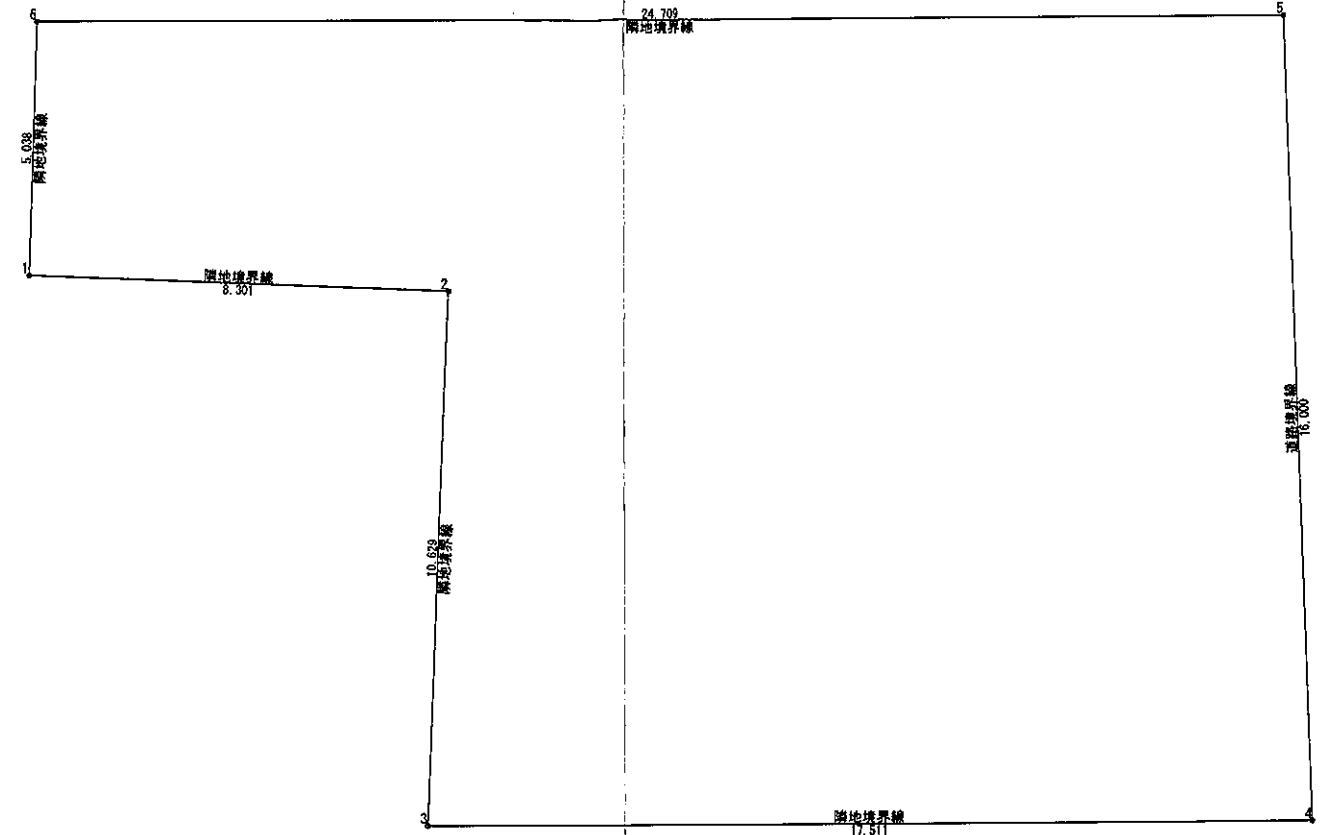
S:1/1002階 床面積求積図



形状	計算式	面積
(A1) 矩形	4.000×8.000	32.000000
(A2) 矩形	2.000×7.500	15.000000
(A3) 矩形	4.000×8.000	32.000000
面積 計(m ²)		79.00
(坪)		23.89

丸め 切り捨て

1階 床面積求積図 S:1/100



番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n)-X(n-1)	積面積(m ²)
1	2.7680	13.0503	8.1270	108.141058
2	11.0620	12.7217	7.8508	99.878522
3	10.6188	2.1022	17.0681	35.880559
4	28.1301	2.1029	17.0254	35.802713
5	27.6442	18.0952	-25.1851	-455.910373
6	2.9350	18.0952	-24.8752	-450.138814
基準	92.0000	-8.0000	積面積 計	-628.350335
敷地面積(m ²)				314.17
(坪)				95.03

丸め 切り捨て

敷地求積図 S:1/150

	面積	(坪)
敷地面積	314.17	(95.03)
建築面積	83.00	(25.10)
床面積 1階	79.00	(23.89)
2階	75.00	(22.68)
延床面積	154.00	(46.57)
建築率	(83.00/314.17)×100	26.42%
容積率	(154.00/314.17)×100	49.02%

総武建設株式会社

代表取締役 小藪 和美

千葉県八街市八街ほ310番地2

TEL 043-443-7811

総武建設株式会社 一級建築士事務所
千葉県知事登録 第1-2101-8704号
一級建築士 第303856号 池田 一彦

工事名 【氷川小路】7号棟

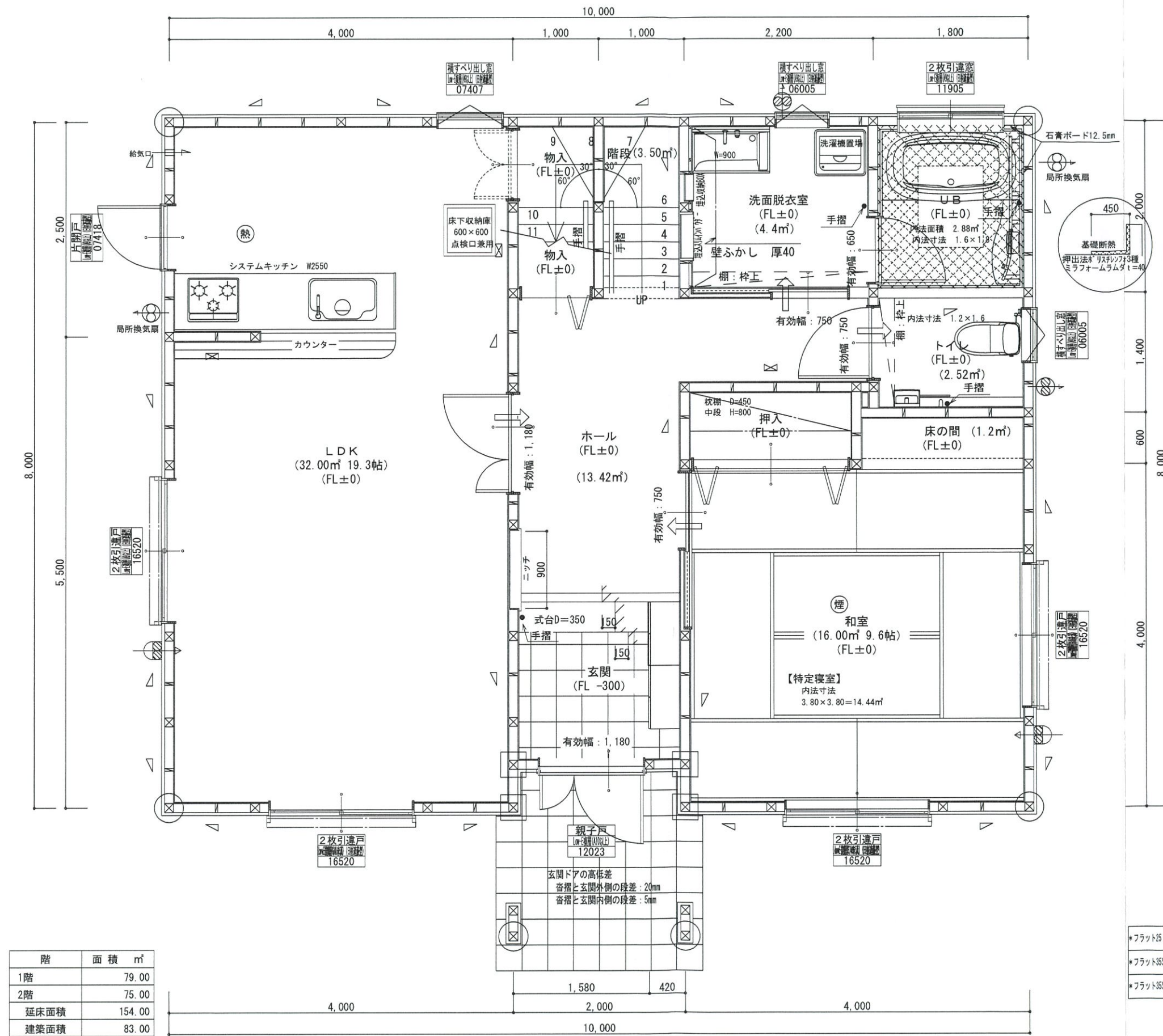
図面名称 求積図表

縮尺 1/100, 150

日付 2022/10/04

備考欄 建築地: 千葉県八街市八街字氷川小路ほ35-162, -170, -181, -183, -184

図面番号



階	面積 m²
1階	79.00
2階	75.00
延床面積	154.00
建築面積	83.00

* 凡例

☒	管柱 105×105
⊗	管柱 120×120
⊠	出隅・入隅柱 120×120
△	片筋違い 45×90
⊞	筋違い材掛け 45×90

熱	住宅用火災警報器 (熱式)
煙	住宅用火災警報器 (煙式)
局所換気扇	局所換気扇 (壁用) フード付き
給気口	給気口 100φフード付き
24時間換気設備	
ドア下アンダーカット	10mm程度
排気用換気扇	100φフード付き
自然給気口	100φフード付き
本建物の下地合板、仕上材料	
小屋裏及び天井裏使用材、使用設備等	
全てF☆☆☆☆製品を使用する	
24時間換気設備排気用換気扇フード付	
メーカー: panasonic	
1階	FY-08PD09 風量 80m³
1階	FY-08PD09 風量 80m³
2階	FY-08PD09 風量 80m³
階段寸法について	
踏面寸法	200 mm
蹴上寸法	193 mm
蹴込寸法	30 mm
手摺高さ	800 mm
(踏面先端からの高さ)	

火気使用室

部屋名: LDK

壁	石膏ボード (GM-9403)
天井	ビニールクロス (GM-9828)

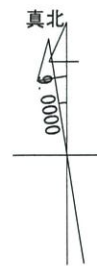
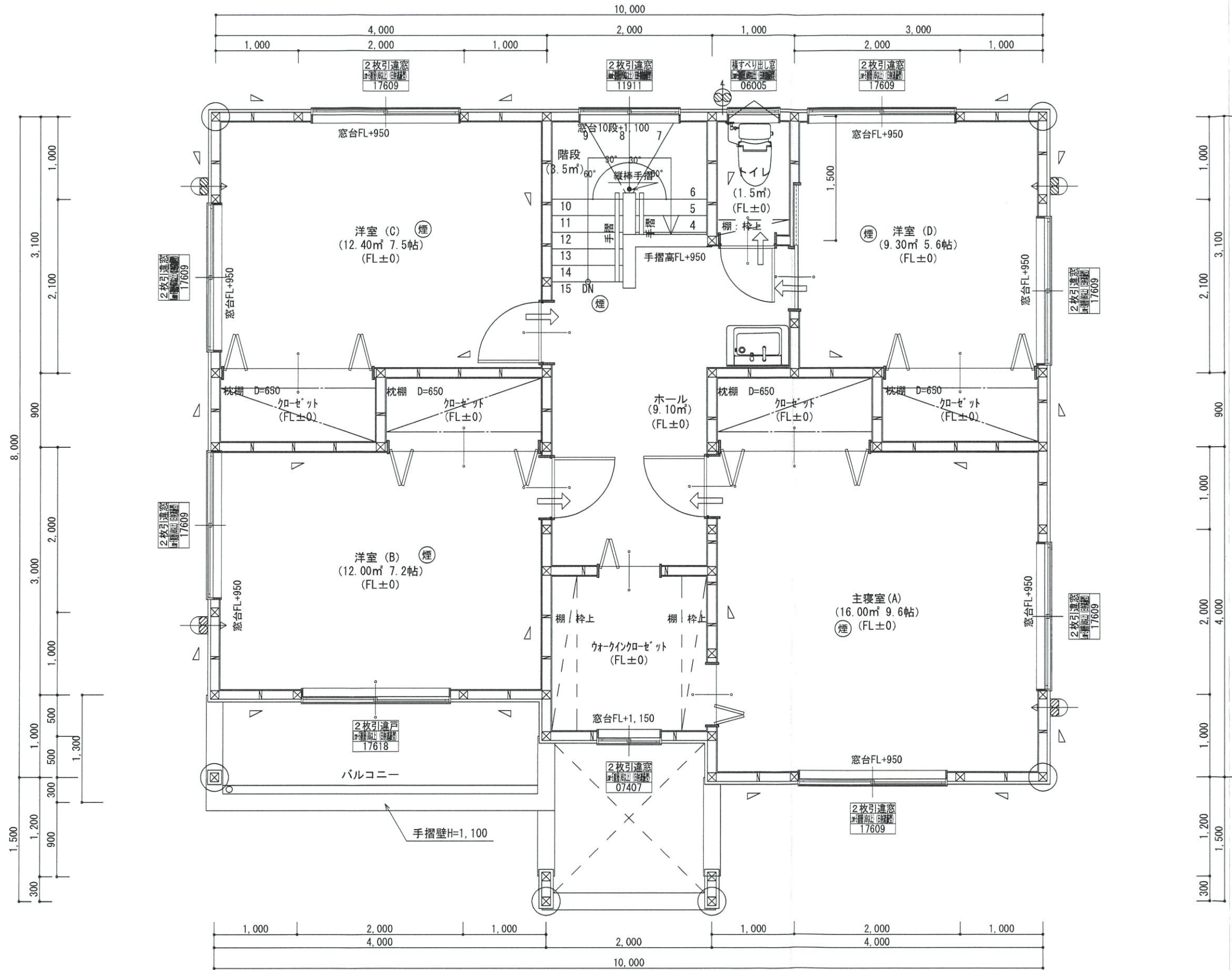
洗面所防水措置

床	仕上げ CFシート貼り
下地	構造用合板: 特類
壁	仕上げ ビニールクロス貼り
下地	シーリング石膏ボード

- *フラット55 技術基準適合工事を行う
- *フラット3S h'1770+性に関する基準 (高齢者等配慮対策等級4) の工事を行う
- *フラット3S 省材性に関する基準 (断熱等性能等級1) の工事を行う

1階・2階複層ガラス (空気層12mm)

1階 平面詳細図 S:1/50



* 凡例

☒	管柱 105×105
⊗	管柱 120×120
☒	出隅・入隅柱 120×120
△	片筋違い 45×90
☒	筋違い材掛け 45×90

熱	住宅用火災警報器 (熱式)
煙	住宅用火災警報器 (煙式)
⊗	局所換気扇 (壁用) 7-FD 付き
☒	給気口 100φ 7-FD 付き
24時間換気設備	
→	ドアファンカット 10mm程度
⊗	排気用換気扇100φ7-FD 付き
☒	自然給気口 100φ7-FD 付き
本建物の下地合板、仕上材料	
小屋裏及び天井裏使用材、使用設備等	
全てF☆☆☆☆製品を使用する	
24時間換気設備排気用換気扇7-FD 付	
メーカー: panasonic	
1階: FY-08PD09	風量 80m3
1階: FY-08PD09	風量 80m3
2階: FY-08PD09	風量 80m3

バルコニー床仕上げ	
構造用合板	t=12
ケ酸カルシウム板	t=12
FRP防水	飛び火認定DR-0261
防水立上り: 一般部	250mm以上
	掃出し部 120mm以上
床勾配:	1/50以上

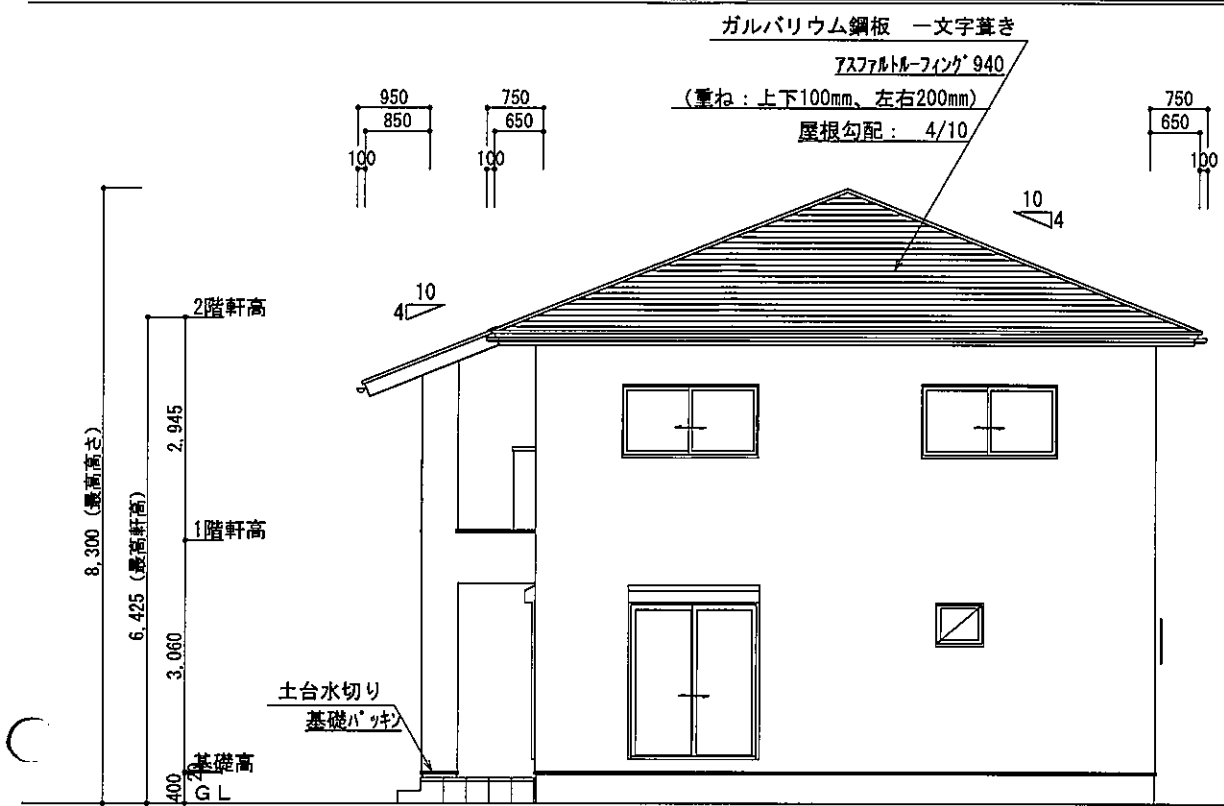
階段寸法について	
踏面寸法:	200 mm
蹴上寸法:	193 mm
蹴込寸法:	30 mm
手摺高さ:	800 mm
	(踏面先端からの高さ)



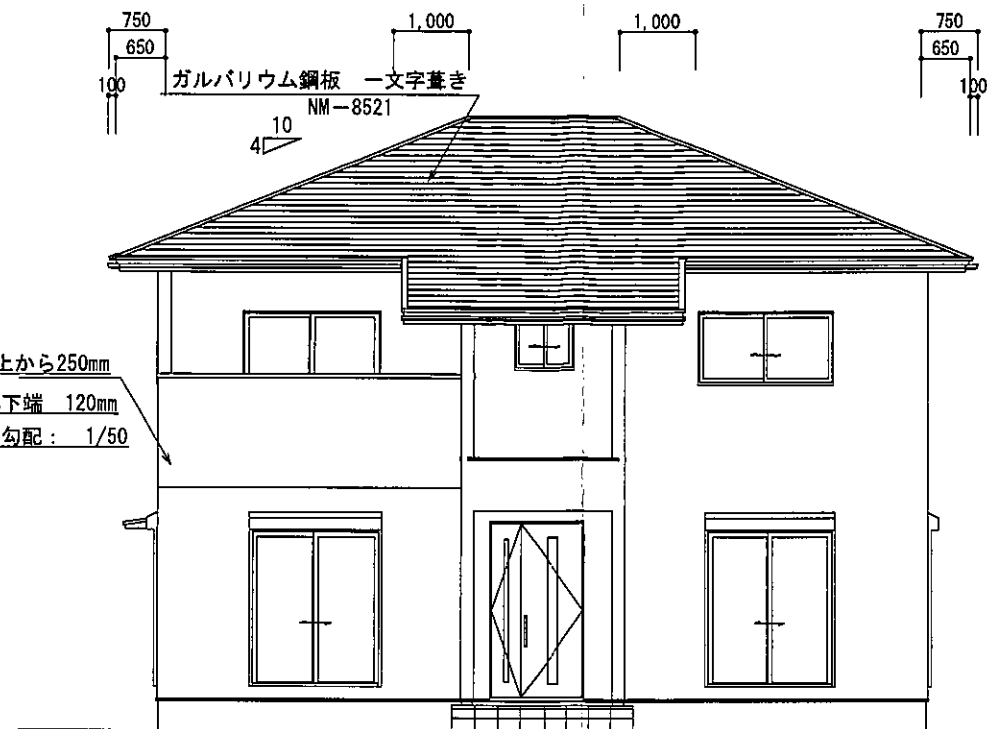
- *フラット25 技術基準適合工事を行う
- *フラット35S パワフル性に関する基準 (高齢者等配慮対策等級4) の工事を行う
- *フラット35S 省エネ性に関する基準 (断熱等性能等級4) の工事を行う

2階窓台高さ:	FLより 800mm以上
1階・2階複層ガラス:	(空気層12mm)

2階 平面詳細図 S:1/50



東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100

2階小屋裏換気面積の検討

○必要面積 : $76.00 \times 1/250 = 0.304 \text{ m}^2$

○有効面積 : 山王切羽スリット (株) ケイカル板 開口率8%

$0.91 \times 0.45 \times 10 \text{ 箇所} \times 8\% = 0.3274 \text{ m}^2$

必要面積 0.304 m^2 < 有効面積 0.327 m^2

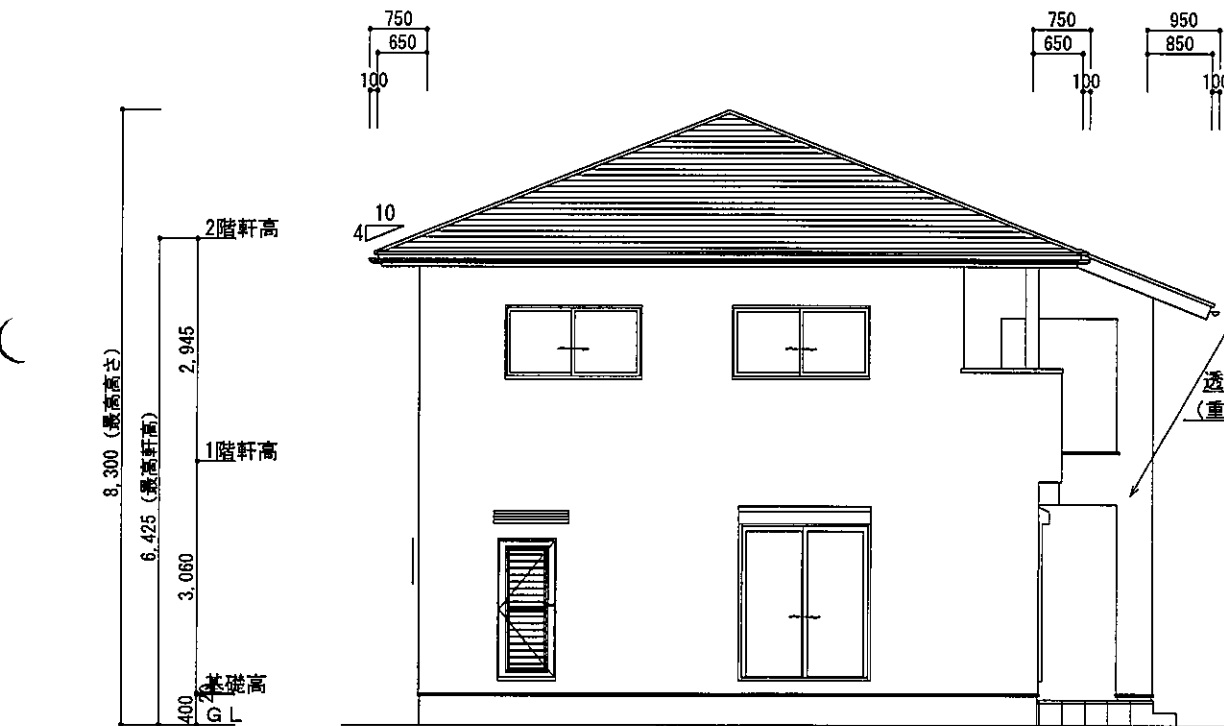
バルコニー小屋裏換気面積の検討

○必要面積 : $4.09 \times 1/250 = 0.016 \text{ m}^2$

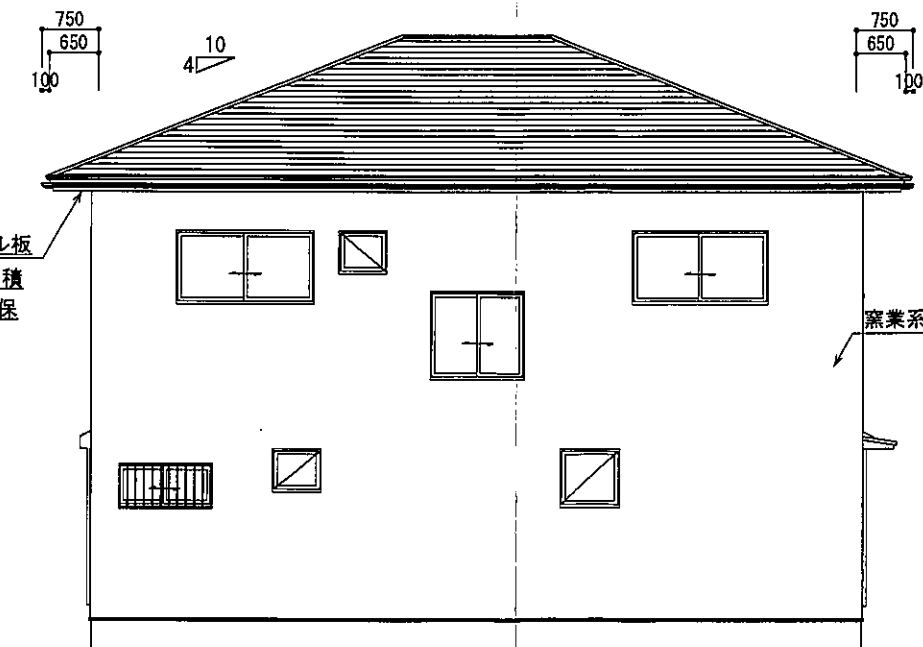
○有効面積 : 山王切羽スリット (株) ケイカル板 開口率8%

$0.91 \times 0.10 \times 3 \text{ 箇所} \times 8\% = 0.021 \text{ m}^2$

必要面積 0.016 m^2 < 有効面積 0.021 m^2



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

窯業系サイディングPC030BE-9201

通気胴縁

透湿防水シート貼り

(重ね: 上下90mm以上、左右150以上)

軒天: ケイカル板

小屋裏換気面積

2階天井面積の1/250以上確保

基礎立上り部の厚さ: 150mm

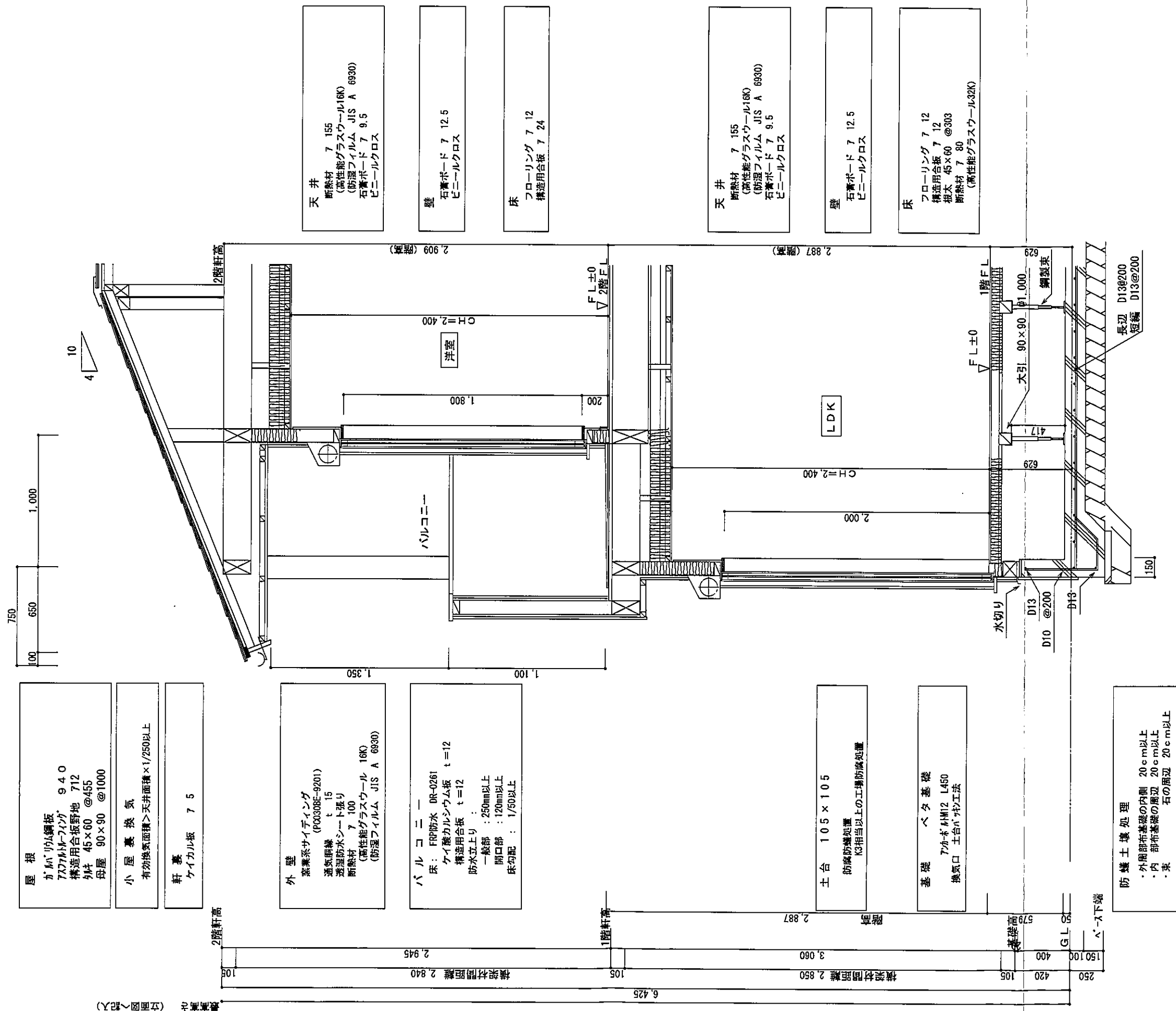
基礎の高さ: 400mm

べた基礎スラブ厚さ: 150mm

べた基礎スラブ配筋: 縦横D-13@200



総武建設株式会社 代表取締役 小藪 和美	千葉県八街市八街ほ310番地2 TEL 043-443-7811	総武建設株式会社 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-2101-8704号 一級建築士 第303856号 池田 一彦	工事名 【氷川小路】7号棟	縮尺 1/100	備考欄 建築地: 千葉県八街市八街字氷川小路ほ35-162, -170, -181, -183, -184	図面番号
			図面名称 立面図	日付 2022/10/04		



屋根
ガルパルメット鋼板
727メット・フィンガ 940
構造用合板野地 712
列柱 45×60 @455
母屋 90×90 @1000

小屋裏換気
有効換気面積>天井面積×1/250以上

軒裏
ケイカル板 7 5

外壁
窯業系サイディング (F00308E-9201)
通気胴縁 t=15
透湿防水シート張り
断熱材 7 100
(高性能グラスウール 16K)
(防湿フィルム JIS A 6930)

バルコニー
床: FRP防水 DR-0261
ケイカルシウム板 t=12
構造用合板 t=12
防水立上り:
一般部: 250mm以上
開口部: 120mm以上
床勾配: 1/50以上

土台 105×105
防蟻防湿処置
K3相当以上の工種防蟻処置

基礎 ベタ基礎
7か所 M12 L450
換気口 土台パッキン工法

防蟻土壌処理
・外周部布基礎の内側 20cm以上
・内 部布基礎の内側 20cm以上
・束 石の周辺 20cm以上

天井
断熱材 7 155
(高性能グラスウール16K)
(防湿フィルム JIS A 6930)
石膏ボード 7 9.5
ビニールクロス

壁
石膏ボード 7 12.5
ビニールクロス

床
フローリング 7 12
構造用合板 7 24

天井
断熱材 7 155
(高性能グラスウール16K)
(防湿フィルム JIS A 6930)
石膏ボード 7 9.5
ビニールクロス

壁
石膏ボード 7 12.5
ビニールクロス

床
フローリング 7 12
構造用合板 7 12
相太 45×60 @303
断熱材 7 80
(高性能グラスウール32K)